



## Planliche Festsetzungen

### 1. Art der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)  
Die ausnahmsweise zulässigen Nutzungen nach § 4 Abs. 3 BauNVO sind nicht zulässig.

### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### 3. Grünflächen

- bestehende private Grünfläche zur Abschirmung

## Hinweise

### 1. Hinweise durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Geltungsbereich B-Plan "WA Seifertsreuth"
- bestehende Flurstücksgrenzen
- 1000 Flurstücksnummer, z.B. 1000
- Grenze Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald
- bestehendes Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer

Übersichtsplan



## Bebauungsplan "WA Bonhoeffer Straße"

Planinhalt

ANLAGE 1:  
LAGEPLAN MIT PLANLICHEN  
FESTSETZUNGEN

Massstab

1:1.000

Fassung vom

29.09.2023

Entwurfsverfasserin:



**Susanne Hartinger**  
Architektin & Stadtplanerin (FH)  
Steinberg 2 | 94566 Riedlhütte  
Tel. 08553-9779603  
E-Mail. info@hph-architektur.de

