

MARKT SCHÖNBERG

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHÖNBERG
Landkreis Freyung-Grafenau (Bayerischer Wald)

Markt Schönberg | Marktplatz 16 | 94513

Schönberg, 3. November 2023

BEKANNTMACHUNG

über

**die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs.1 BauGB;
Änderung des Flächennutzungsplanes mittels Deckblatt Nr. 22
- Bekanntgabe Billigungs- und Auslegungsbeschluss-
-frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung-**

Der Marktgemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 05.09.2023 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch **Deckblatt Nr. 22** beschlossen.

Das ca. 3,4 ha große Plangebiet der 22. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans des Marktes Schönberg umfasst die Flurnummern 890, 889, einen Teilbereich der Flur-Nr. 886 „Kirchenweg“ sowie einen Teilbereich der Flurnummer 881 „Frohnreuther Straße“ und 881/2 „Annaplatz“ je der Gemarkung Mitternach. In die gegenständliche Planung wird die Ausweisung eines Sondergebietes Strom ca. 50 m süd-östlich des geplanten Allgemeinen Wohngebietes mit aufgenommen. Dieser Standort soll langfristig für die Stromversorgung des Gemeindegebietes gesichert werden.

Der Markt Schönberg beabsichtigt die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, Deckblatt Nr. 22, als Darstellung zu beschließen und hat hierzu den Vorentwurf in der Fassung vom 05.09.2023, gefertigt durch die EBB Ingenieurgesellschaft mbH, Michael Burgau Str. 22a, 93049 Regensburg, zum Zwecke der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der öffentlichen Sitzung am 05.09.2023 gebilligt.

Raiffeisenbank Am Goldenen Steig eG IBAN: DE19740611010004022823 BIC: GENODEF1RGS
Sparkasse Freyung-Grafenau IBAN: DE88740512300190100016 BIC: BYLADEM1FRG
VR-Bank eG IBAN: DE53741641490000880655 BIC: GENODEF1RGE



Markt Schönberg
Marktplatz 16
94513 Schönberg

Tel.: (08554) 96 04 - 0
Fax: (08554) 96 04 - 50

info@markt-schoenberg.de
www.markt-schoenberg.de

Öffnungszeiten

Mo bis Fr: 8.00 bis 12.00
Mi zusätzlich 13.00 bis 16.00 und
nach Vereinbarung

Ansprechpartner

Stephanie Kellermann

Telefon

(08554) 9604-36

E-Mail

stephanie.kellermann
@vg-schoenberg.de

EAPL/Unsere Zeichen
610/01

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom





Seite 2 von 4

Die genaue Abgrenzung der Flächennutzungsplanänderung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan M = 1 : 2000 vom 05.09.2023.

Die Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB über die Planung frühzeitig unterrichtet und ihr Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Der hierzu erstellte Planentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan, **Deckblatt Nr. 22**, wird mit der Begründung und Erläuterung in der Zeit vom

17.11.2023 bis einschl. 22.12.2023

im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Schönberg, Zi.-Nr. 3/I. OG, in 94513 Schönberg, Marktplatz 16, innerhalb der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Die ausgelegten Unterlagen sind ab dem 17.11.2023 auch im Internet unter www.markt-schoenberg.de abrufbar. Im Zusammenhang mit der Veröffentlichung von Unterlagen wird auf das Plansicherstellungsgesetz (PlanSiG) verwiesen.

Stellungnahmen können schriftlich oder mündlich zur Niederschrift während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen auch gerne per E-Mail an stephanie.kellermann@vg-schoenberg.de abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan (die Änderung, Ergänzung bzw. Aufhebung des Flächennutzungsplans) unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Flächennutzungsplans (die Änderung, Ergänzung bzw. Aufhebung des Flächennutzungsplans) nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls ausliegt.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen,




Seite 3 von 4

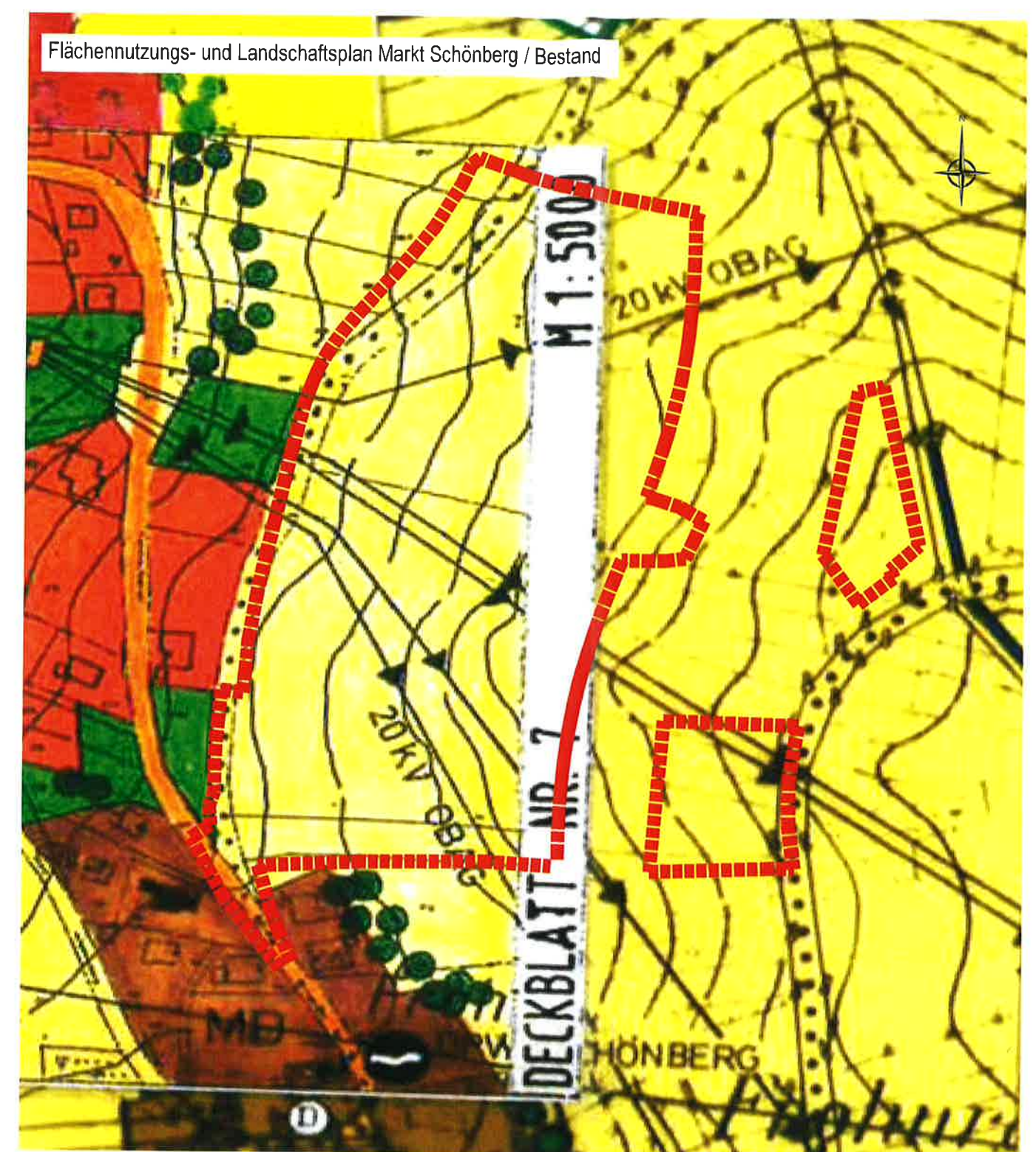
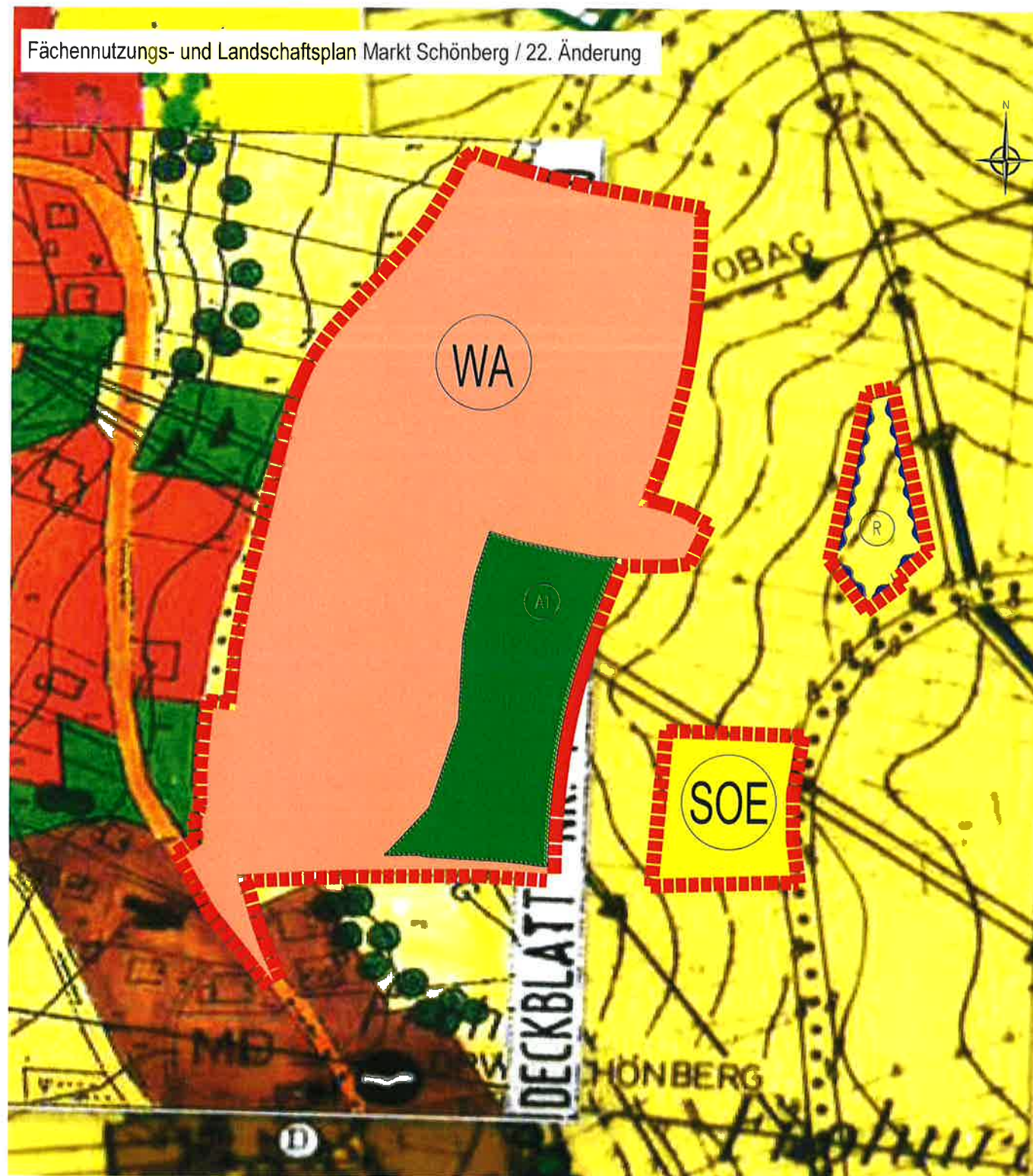
die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

MARKT SCHÖNBRG






Martin Pichler
Erster Bürgermeister



Angeschlagen am: 09.11.2023 
Abgenommen am:



Zeichenerklärung

-  Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
-  Sondergebiet Elektrizität SOE (§11 BauNVO)
-  Geltungsbereich der Änderung
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (geplante naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche)
-  Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
R: Rückhaltebecken für Niederschlagswasser

Die übrigen Planzeichen entsprechen dem gültigen Flächennutzungs- und Landschaftsplan Markt Schönberg