

MARKT SCHÖNBERG

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHÖNBERG
Landkreis Freyung-Grafenau (Bayerischer Wald)

Markt Schönberg | Marktplatz 16 | 94513

Schönberg, 3. November 2023

BEKANNTMACHUNG

über

die Absicht zur Änderung des Bebauungsplanes „WA Klebstein“ mittels Deckblatt Nr. 3 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB -Öffentlichkeitsbeteiligung-

Der Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss hat in öffentlicher Sitzung am 17.10.2023 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes „WA Klebstein“ mittels Deckblatt Nr. 3 beschlossen.

Für das Plangebiet besteht ein rechtskräftiger Bebauungsplan. Die Festsetzungen sollen für zwei Parzellen (Flur-Nr. 1005/22 und 1005/56) bezüglich Auffüllungen und Stützmauerhöhen der örtlichen Hangsituation angepasst werden.

Der Markt Schönberg beabsichtigt die Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung, „WA Klebstein“ – Deckblatt Nr. 3, als Darstellung zu beschließen und hat hierzu den Entwurf in der Fassung vom 11.09.2023, gefertigt durch die OBW Ingenieurgesellschaft, Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar, zum Zwecke der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der öffentlicher Sitzung am 17.10.2023 gebilligt.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem beigegeführten Lageplan M = 1 : 500 vom 12.09.2023.

Die Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB über die Planung unterrichtet und ihr Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Der hierzu erstelle



Markt Schönberg
Marktplatz 16
94513 Schönberg

Tel.: (08554) 96 04 - 0
Fax: (08554) 96 04 - 50

info@markt-schoenberg.de
www.markt-schoenberg.de

Öffnungszeiten

Mo bis Fr: 8.00 bis 12.00
Mi zusätzlich 13.00 bis 16.00 und
nach Vereinbarung

Ansprechpartner

Stephanie Kellermann

Telefon

(08554) 9604-36

E-Mail

stephanie.kellermann
@vg-schoenberg.de

EAPL/Unsere Zeichen
610/01

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom





Seite 2 von 4

Planentwurf zur Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung ist in der Zeit vom

17.11.2023 bis einschl. 22.12.2023

im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Schönberg, Zi.-Nr. 3/I. OG, in 94513 Schönberg, Marktplatz 16, innerhalb der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Die ausgelegten Unterlagen sind ab dem 17.11.2023 auch im Internet unter www.markt-schoenberg.de abrufbar. Im Zusammenhang mit der Veröffentlichung von Unterlagen wird auf das Plansicherstellungsgesetz (PlanSiG) verwiesen.

Stellungnahmen können schriftlich oder mündlich zur Niederschrift während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen auch gerne per E-Mail an stephanie.kellermann@vg-schoenberg.de abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan (die Änderung, Ergänzung bzw. Aufhebung des Bebauungsplanes) unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes (die Änderung, Ergänzung bzw. Aufhebung des Bebauungsplanes) nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls ausliegt.

MARKT SCHÖNBRG




Martin Pichler
Erster Bürgermeister



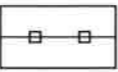

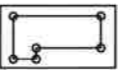
Angeschlagen am: 08.11.2023 
Abgenommen am:

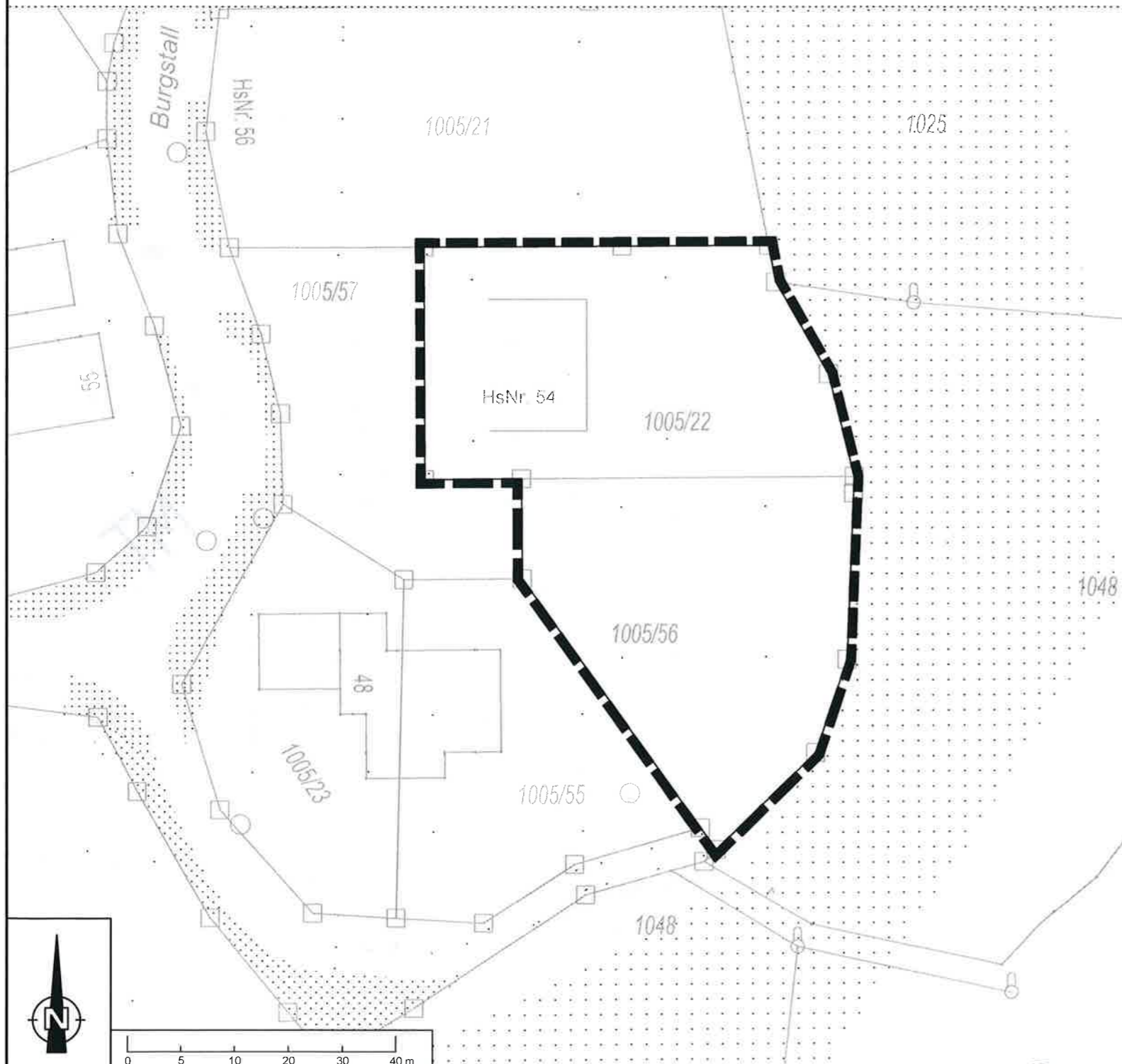
FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANES

1. GELTUNGSBEREICH

- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-Deckblattänderung-
- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-aktuell rechtskräftiger B-Plan-

4. HINWEISE

- 4.1  Flurstücksgrenzen
- 4.2  Flurstücksnummern
- 4.3  Bestandsgebäude



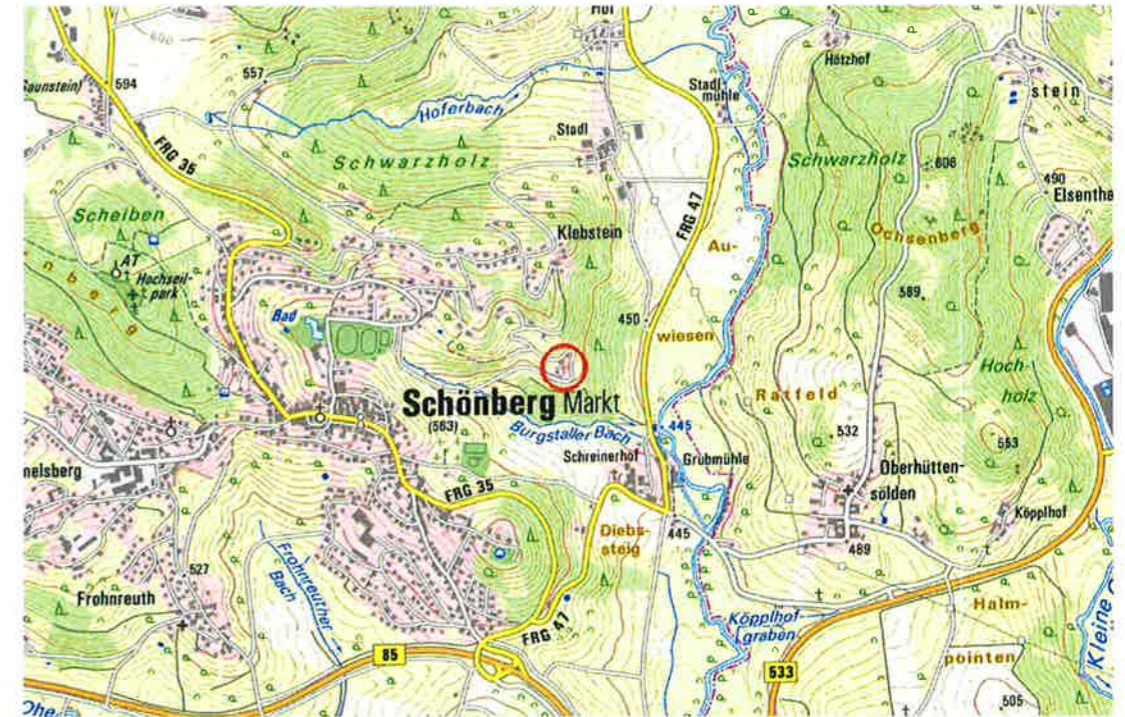
2. DECKBLATTÄNDERUNG

"WA KLEBSTEIN"

MARKT
LANDKREIS
REGIERUNGSBEZIRK

SCHÖNBERG
FREYUNG-GRAFENAU
NIEDERBAYERN


Übersichtskarte Satzungsbereich



Top. Karte 1:25000 Bayern 2013, Maßstab 1:25000
© Landesamt für Vermessung und Geoinformation Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2012

Schönberg, den

1. Bürgermeister

Planung	 Ingenieurgesellschaft Telefon: 09951 / 6901 - 0, Fax: 09951 / 6901 - 25 Weidenstraße 72, 94405 Landau an der Isar E-Mail: info@obw-ig.de Internet: www.obw-ig.de
Vorhabensträger	Markt Schönberg Marktplatz 16 94513 Schönberg
Maßstab	M 1 : 500
Stand	12.09.2023
Projekt	P_KUJAT_2017-693