

# MARKT SCHÖNBERG

Staatl. anerkannter Luftkurort



## Vorkaufssatzung nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB



Satzung des Marktes Schönberg über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts (Vorkaufssatzung)

Markt Schönberg

Verwaltungsgemeinschaft Schönberg

Landkreis Freyung-Grafenau (Bayer. Wald)

Mitgliedsgemeinden: Markt Schönberg, Innernzell, Schöfweg, Eppenschlag

Hauptverwaltung

Marktplatz 16

94513 Schönberg

Ansprechpartner:

Stephanie Kellermann

Telefon:

08554/9604-36

Telefax:

08554/9604-50

E-Mail:

stephanie.kellermann@vg-schoenberg.de

Internet:

<http://www.vg-schoenberg.de>

EAPL:

028-01/0

# Inhaltsverzeichnis

§1 Geltungsbereich .....	
§2 Besonderes Vorkaufsrecht .....	
§3 Inkrafttreten .....	

## Vorkaufssatzung nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB

# Satzung des Marktes Schönberg über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts (Vorkaufssatzung)

vom 06. Dezember 2018

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs – BauGB – erlässt der Markt Schönberg folgende Satzung:

### § 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan (Maßstab 1:4000), der Bestandteil dieser Satzung ist.

### § 2 Besonderes Vorkaufsrecht

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht dem Markt Schönberg ein Vorkaufsrecht an Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

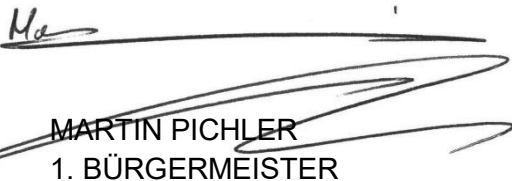
### § 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

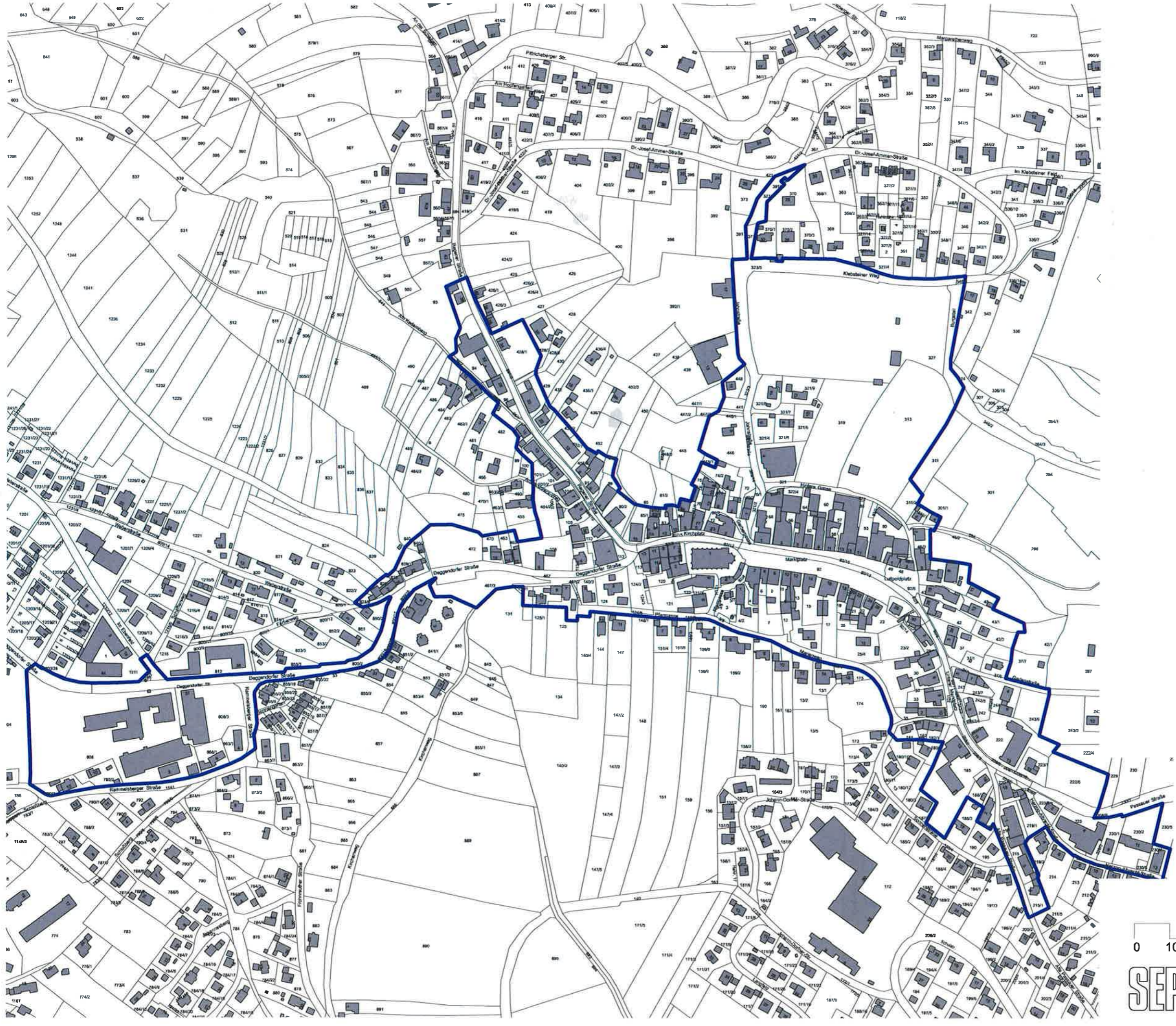
Gleichzeitig tritt die Satzung vom 09.06.2015 außer Kraft.

Schönberg, den 06. Dezember 2018

**MARKT SCHÖNBERG**

*Ma*  
  
MARTIN PICHLER  
1. BÜRGERMEISTER





Anlage - Geltungsbereich zur Satzung des Marktes Schönberg über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts (Vorkaufssatzung)



SEP Jochen Baur  
Architekten + Stadtplaner  
München 10/ 2018



Anlage - Satzung des Marktes Schönberg über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts (Vorkaufssatzung)

Maßnahmen

- Erhalt /Aufwertung von Baudenkmalern
- Erhalt wichtiger Raumkanten
- fehlende Raumkanten schließen
- Verbesserung der Bausubstanz
- Beseitigung von Leerständen
- Neuordnung
- Umstrukturierung / Aufwertung
- Straßenraumgestaltung
- öffentliche Parkplätze
- Erhalt bestehender Fußwege
- Einrichtung neuer Fußwege
- Funktionale Neuordnungen von Querungen / Kreuzungen
- Aufwertung / Instandsetzung Marktplatz
- Spielen / Aktivitäten
- Sandfläche / Festplatz
- Grünflächen
- Bäume Neu / Bestand
- Wald
- Bachlauf, Freibad, Brunnen

