

MARKT SCHÖNBERG

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHÖNBERG
Landkreis Freyung-Grafenau (Bayerischer Wald)

Markt Schönberg | Marktplatz 16 | 94513 Schönberg



Markt Schönberg
Marktplatz 16
94513 Schönberg

Tel.: (08554) 96 04 - 0
Fax: (08554) 96 04 - 50

info@markt-schoenberg.de
www.markt-schoenberg.de

Öffnungszeiten
Mo bis Fr: 8.00 bis 12.00
Mi zusätzlich 13.00 bis 16.00 und
nach Vereinbarung

Ansprechpartner
Stephanie Kellermann
Telefon
(08554) 9604-36
E-Mail
stephanie.kellermann
@vg-schoenberg.de

EAPL/Unsere Zeichen
610/01

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Schönberg, 15. März 2021

Vollzug des BauGB; Bebauungsplan der Innenentwicklung; Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Deggendorfer Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB; Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Marktgemeinderat hat in 83. öffentlicher Sitzung am 03. März 2020 die Aufstellung des Bebauungsplans nebst örtlichen Bauvorschriften mit der Bezeichnung „An der Deggendorfer Straße – Allgemeines Wohngebiet (WA) – Sondergebiet Einzelhandel (SO)“ beschlossen.

Der Markt Schönberg beabsichtigt den Bebauungsplan „An der Deggendorfer Straße“ als Satzung zu erlassen und hat hierzu den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung in der Fassung vom 03.11.2020, gefertigt durch Maier+Maier Architekten GmbH, Schillerstraße 29, 94474 Vilshofen an der Donau, zum Zwecke der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in 6. öffentlicher Sitzung am 03. November 2020 gebilligt.

Ziel der Planung ist es die innerörtliche Fläche einer neuen Nutzung (Wohn- und Handelsnutzung) zuzuführen und eine städtebaulich verträgliche Entwicklung sicherzustellen.

Durch die Schließung eines Industriebetriebs entstand im Geltungsbereich eine jahrzehntelang ungenutzte Industriebrachfläche im Ortskern, die sehr negative Auswirkungen auf das Ortsbild von Schönberg hat. Die Grundfläche des Geltungsbereiches umfasst ca. 17.668 m².

Raiffeisenbank Am Goldenen Steig eG IBAN: DE19740611010004022823 BIC: GENODEF1RGS
Sparkasse Freyung-Grafenau IBAN: DE88740512300190100016 BIC: BYLADEM1FRG
VR-Bank eG IBAN: DE53741641490000880655 BIC: GENODEF1RGE





Seite 2 von 2

Das Gelände befindet sich innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Ortskern Schönberg“.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst ausschließlich das Grundstück Flur-Nr. 808, Gemarkung Mitternach, Markt Schönberg mit einer amtlichen Fläche von 17.664m².

Das Plangebiet wird im Norden von der Ortstraße, Deggendorfer Straße (Flur-Nrn. 800/2, 1177 jew. Gemarkung Mitternach) begrenzt. Für den räumlichen Geltungsbereich existiert bisher kein Bebauungsplan.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) I (Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufgestellt. Im beschleunigten Verfahren findet keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB statt (§13a Abs. 3 S.1 BauGB).

Es wird gebeten, bis spätestens **19. April 2021** zur beabsichtigten Aufstellung des Bebauungsplanes Stellung zu nehmen.

Sollte bis zu diesem Zeitpunkt eine Stellungnahme nicht vorliegen, wird davon ausgegangen, dass mit der vorgesehenen Planung Einverständnis besteht bzw. die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange nicht beeinträchtigt werden.

Falls mit dem Vorhaben die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange nicht berührt werden, bitten wir ebenfalls um eine kurze Mitteilung innerhalb dieser Frist.

Mit freundlichen Grüßen,
MARKT SCHÖNBRG


Martin Pichler
Erster Bürgermeister

Anlagen:

- Bebauungsplanvorentwurf mit Begründung „An der Deggendorfer Straße WA I SO“
- Formblatt