



# LEGENDE

## Biotop- und Nutzungstypen

- Gebüsch / Hecken**  
B112 Mesophiles Gebüsch / Hecke
- Einzelbäume/Baumreihen/Baumgruppen**  
B311 mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung  
B312 mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
- X **B322 mit überwiegend gebietsfremden Arten, mittlere Ausprägung**
- Intensivgrünland**  
G11 Intensivgrünland  
G12 Intensivgrünland, brachgefallen
- Ufersäume, Ruderal- und Staudenfluren**  
K122 mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte
- Verkehrsflächen**  
V11 versiegelt  
V12 befestigt  
V31 Rad- und Fußweg, versiegelt
- Siedlungsbereich, Industrie-, Gewerbe- und Sondergebiete**  
X2 Industrie- und Gewerbegebiet einschl. typischer Freiräume

## Nachrichtlich

- Umgriff des Geltungsbereiches



ÜBERSICHT  
M 1:50.000

# BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET FACHMARKTZENTRUM UND ALLGEMEINES WOHNGEBIET AN DER DEGGENDORFER STRASSE" MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG

MARKT SCHÖNBERG  
LKRS. FREYUNG GRAFENAU  
NIEDERBAYERN



PLANINHALT

BESTANDSPLAN

PLANUNG

**maier + maier architekten**  
schillerstraße 29  
94474 vilshofen

PLANUNG

PROJ.-NR.	575
PLAN.-NR.	1101
MAßSTAB	1:1.000
DATUM	03.11.2020

**SEIDL & ORTNER**  
ANDREAS ORTNER  
LANDSCHAFTSARCHITEKT  
VORSTADT 25  
94486 OSTERHOFEN

Unterschrift, Stempel

