

MARKT SCHÖNBERG

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHÖNBERG
Landkreis Freyung-Grafenau (Bayerischer Wald)

Markt Schönberg | Marktplatz 16 | 94513 Schönberg



Markt Schönberg
Marktplatz 16
94513 Schönberg

Tel.: (08554) 96 04 - 0
Fax: (08554) 96 04 -50

info@markt-schoenberg.de
www.markt-schoenberg.de

Öffnungszeiten
Mo bis Fr: 8.00 bis 12.00
Mi zusätzlich 13.00 bis 16.00 und
nach Vereinbarung

Ansprechpartner
Stephanie Kellermann
Telefon
(08554) 9604-36
E-Mail
stephanie.kellermann
@vg-schoenberg.de

EAPL/Unsere Zeichen

Ihr Zeichen
610/01
Ihre Nachricht vom

Schönberg, 29. Dezember 2021

BEKANNTMACHUNG

über

den Beschluss zur Einstellung des Verfahrens „Haibach Ost“ und Aufhebung des entsprechenden Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB

Der Markt Schönberg hat mit Beschluss des Marktgemeinderates Schönberg in seiner Sitzung am 06. April 2021 die Aufstellung der Ergänzungssatzung nebst örtlichen Bauvorschriften mit der Bezeichnung „Haibach-Ost“ für die Flur-Nr. 824/1 der Gemarkung Kirchberg beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem Lageplan, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

In der Sitzung des Marktgemeinderates am 06. April 2021 wurde der Entwurf samt Begründung und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB beschlossen und entsprechend durchgeführt.

Der beschließende Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss beschloss in seiner Sitzung am 21. September 2021 das Verfahren nach Fachstellenbeteiligung, insbesondere aufgrund der negativen Stellungnahme des Landratsamt Freyung-Grafenau, Az. 40-610-EGS-50-2021, vom 31. Mai 2021, einzustellen.

Raiffeisenbank Am Goldenen Steig eG IBAN: DE19740611010004022823 BIC: GENODEF1RGS
Sparkasse Freyung-Grafenau IBAN: DE88740512300190100016 BIC: BYLADEM1FRG
VR-Bank eG IBAN: DE53741641490000880655 BIC: GENODEF1RGE





Seite 2 von 3

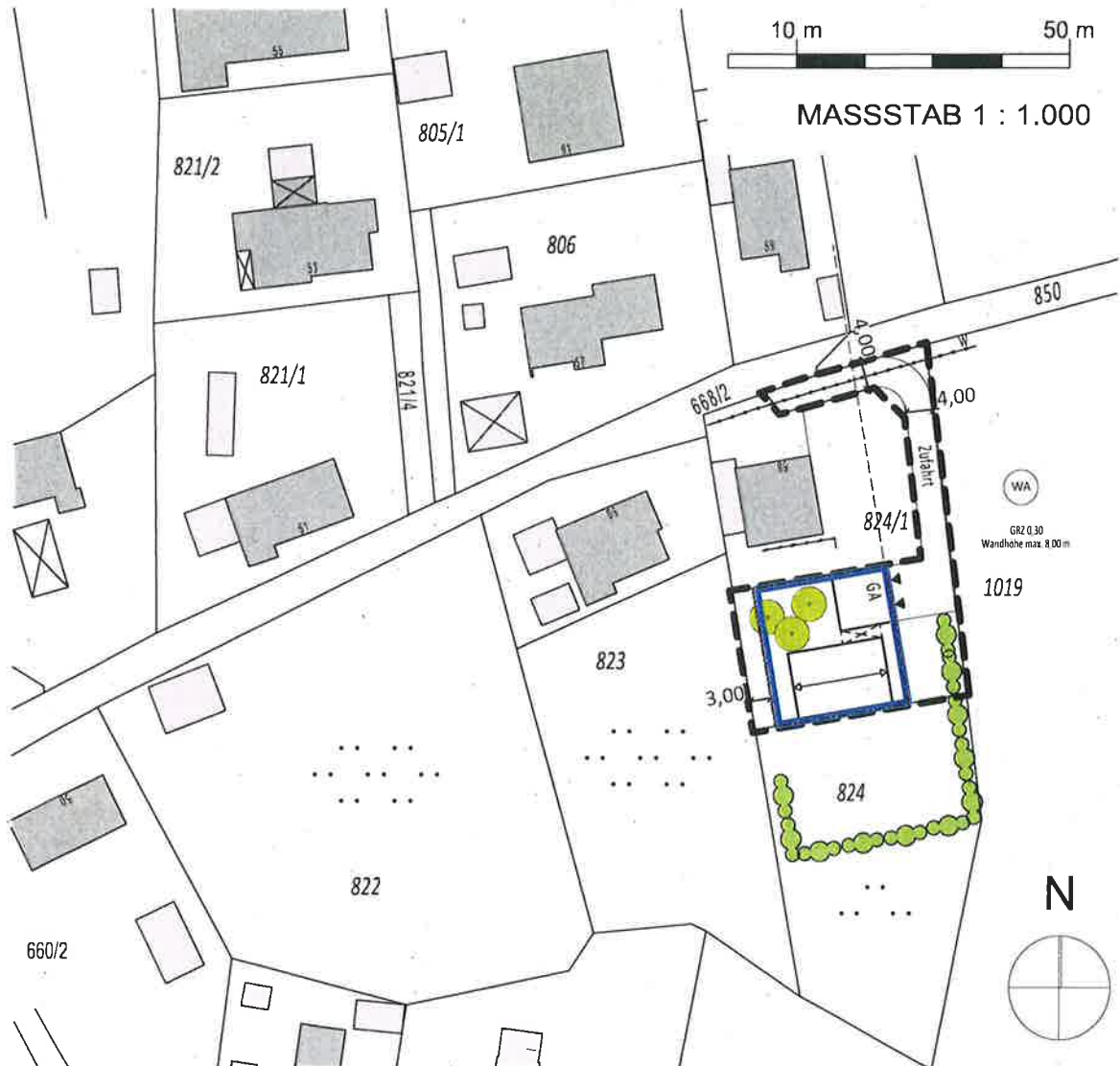
Gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 8 Abs. 6 BauGB wird hiermit die Einstellung des Verfahrens „Haibach Ost“ sowie die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 06. April 2021 ortsüblich bekannt gemacht.

MARKT SCHÖNBERG









Martin Pichler
Erster Bürgermeister

Angeschlagen am 30.12.2021
Abgenommen am










§ 4 Planliche Festsetzungen



Festsetzungen durch Planzeichen:

-  Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
-  Grundflächenzahl
-  max. zulässige Wandhöhe
-  Grenze des Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung
-  Baugrenze gem. §23 Abs. 3 BauNVO
-  Bauflucht darf nicht überschritten werden
-  zu pflanzende Bäume, Standorte frei wählbar
-  zu pflanzende Sträucher als Ortsrandeingrünung

Hinweise:

-  Empfohlener Gebäudestandort mit vorgeschlagener Firstrichtung
-  Vorgeschlagene Zufahrt
-  best. Flurgrenzen
-  best. Flurnummern
-  best. Hausnummern
-  Gebäudeflucht Bestandsbebauung
-  Wasserversorgungsleitung
-  Schmutzwasserleitung
-  Grundstücksteilung