

MARKT SCHÖNBERG

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHÖNBERG
Landkreis Freyung-Grafenau (Bayerischer Wald)



Markt Schönberg | Marktplatz 16 | 94513

Markt Schönberg
Marktplatz 16
94513 Schönberg

Tel.: (08554) 96 04 - 0
Fax: (08554) 96 04 - 50

info@markt-schoenberg.de
www.markt-schoenberg.de

Öffnungszeiten
Mo bis Fr: 8.00 bis 12.00
Mi zusätzlich 13.00 bis 16.00 und
nach Vereinbarung

Ansprechpartner
Stephanie Kellermann
Telefon
(08554) 9604-36
E-Mail
stephanie.kellermann
@vg-schoenberg.de

EAPL/Unsere Zeichen
610/01

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Schönberg, 15. Oktober 2021

BEKANNTMACHUNG

der

**öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB;
Änderung des Flächennutzungsplanes mittels Deckblatt Nr. 21**

- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG -

Der Marktgemeinderat hat in 6. öffentlicher Sitzung am 03. November 2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch **Deckblatt Nr. 21** beschlossen.

Der Geltungsbereich erstreckt sich auf die Grundstücke Flur-Nrn. 1/2, 1/3, 1/6, 1/9, 1/10, 1/15 (Teilfläche) und 205 (Teilfläche) jeweils der Gemarkung Eberhardsreuth, Markt Schönberg. Die Gesamtfläche des räumlichen Geltungsbereichs beträgt ca. 1,6 ha.

Der Markt Schönberg beabsichtigt die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht, Deckblatt Nr. 21, als Darstellung zu beschließen und hat hierzu den Vorentwurf in der Fassung vom 15. Juni 2021, gefertigt durch EBB Ingenieurgesellschaft mbH, Michael Burgau Straße 22 a, 93049 Regensburg, zum Zwecke der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in 15. öffentlicher Sitzung am 13. Juli 2021 gebilligt.





Das Interesse an Baugrundstücken für Ein- und Zweifamilienhäuser im Markt Schönberg ist sehr hoch, der Markt kann aktuell jedoch keine ausreichenden Flächen dafür zur Verfügung stellen.

Um dem hohen Bedarf nachzukommen, beabsichtigt der Markt Schönberg gemäß Aufstellungsbeschluss vom 03. Dezember 2019 südwestlich des Ortskerns von Schönberg im Ortsteil Frohnreuth, am Kirchenweg ein Allgemeines Wohngebiet „WA Kirchenweg“ mit einer Fläche von ca. 3 ha auszuweisen.

Die teilweise Rücknahme von nicht verfügbaren Bauflächenreserven und deren Auseisung als landwirtschaftliche Fläche im „WA Eberhardsreuth am Schlossgarten“ soll die Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes für das Allgemeine Wohngebiet „WA Kirchenweg“ in Frohnreuth ermöglichen.

Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan M = 1:2000 vom 05. Oktober 2021 (Anlage 1).

Der Marktgemeinderat hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht, Deckblatt Nr. 21, nach Einarbeitung der beschlossenen Änderungen (Abwägungsbeschlüsse gemäß Nr. 1 bis 11), gefertigt durch EBB Ingenieurgesellschaft mbH, Michael Burgau Straße 22 a 93049 Regensburg, zum Zwecke der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentliche Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in 18. Öffentlicher Sitzung am 05. Oktober 2021 gebilligt. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht, Deckblatt Nr. 21, erhalten das Fassungsdatum den 05. Oktober 2021.

Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Der hierzu erstellte Planentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht, **Deckblatt Nr. 21**, wird mit der Begründung und Erläuterung in der Zeit vom

01. November 2021 bis einschließlich 03. Dezember 2021

im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Schönberg, Zi.-Nr. 3/II. OG, in 94513 Schönberg, Marktplatz 16, innerhalb der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Sie können einen Termin zur Einsichtnahme mit Frau Bianca Groß, Marktplatz 16, 94513 Schönberg Zi.-Nr. 3/II. OG, Tel.: 08554/9604-46 vereinbaren.



Seite 3 von 4

Die ausgelegten Unterlagen sind ab dem **23. Oktober 2021** auch **im Internet** unter www.markt-schoenberg.de abrufbar. Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen können im Internet unter <http://www.markt-schoenberg.de/bauleitplanung/> und unter www.bauleitplanung.bayern.de eingesehen werden. Im Zusammenhang mit der Veröffentlichung von Unterlagen wird auf das Plansicherstellungsgesetz (PlanSiG) verwiesen.

Stellungnahmen können schriftlich oder mündlich zur Niederschrift während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen auch gerne per E-Mail an bianca.gross@vg-schoenberg.de abgegeben werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan (die Änderung, Ergänzung bzw. Aufhebung des Flächennutzungsplans) unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Flächennutzungsplans (die Änderung, Ergänzung bzw. Aufhebung des Flächennutzungsplans) nicht von Bedeutung ist.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

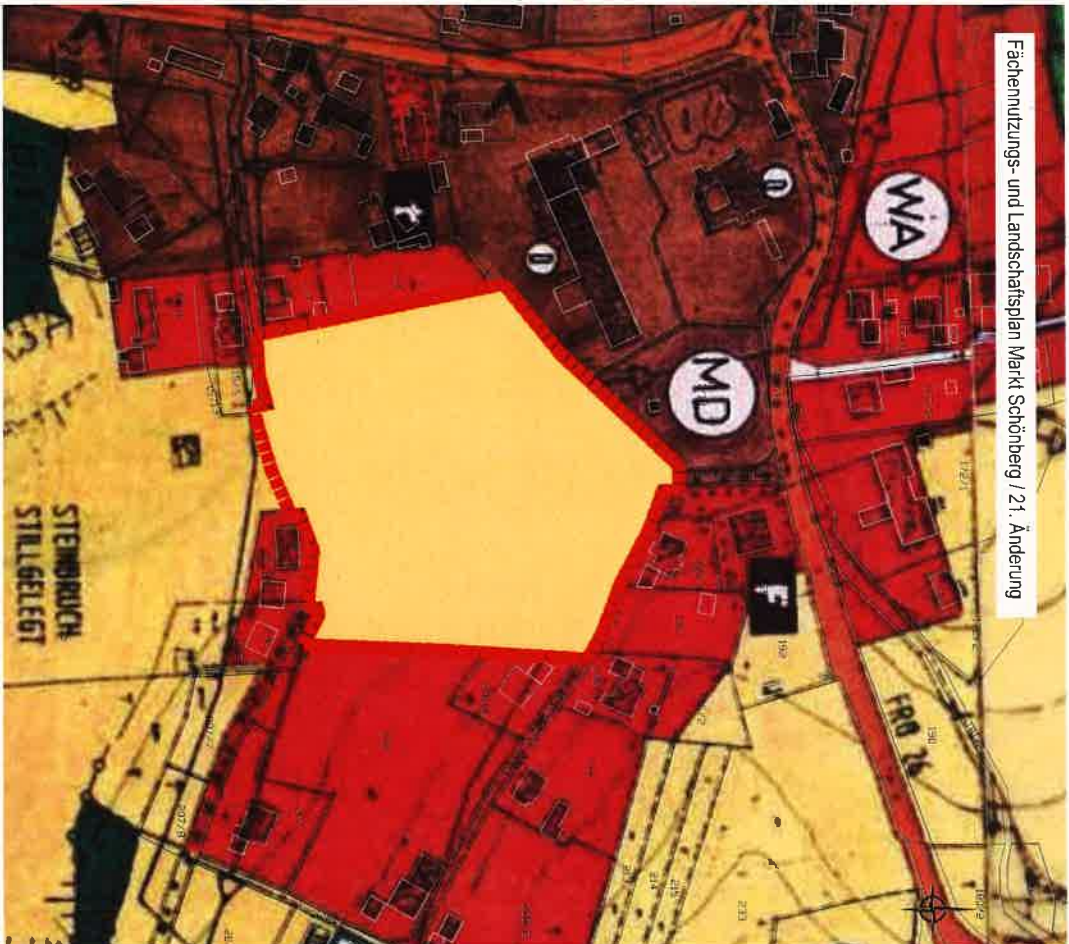
MARKT SCHÖNBERG


Martin Pichler
Erster Bürgermeister

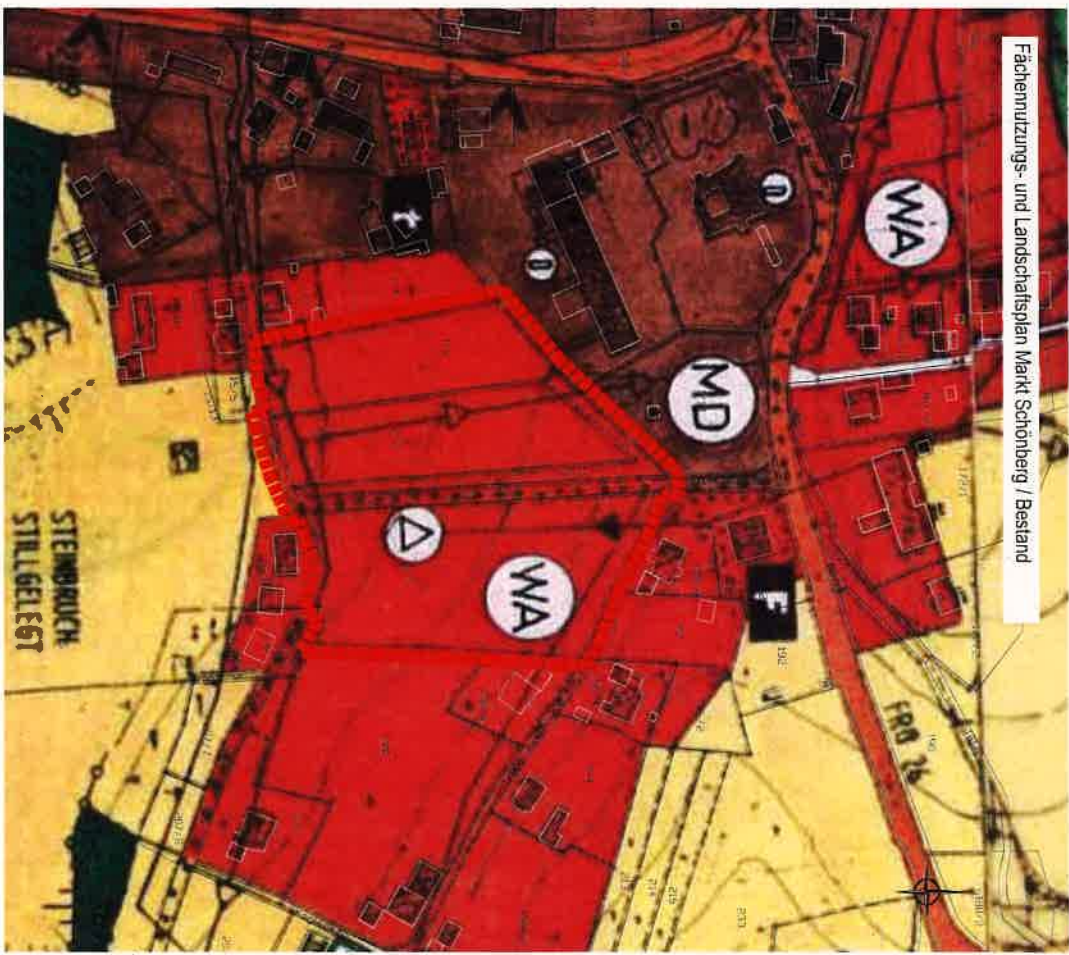


Angeschlagen am:
Abgenommen am:

Fächernutzungs- und Landschaftsplan Markt Schönberg / 21. Änderung



Fächernutzungs- und Landschaftsplan Markt Schönberg / Bestand



Zeichenerklärung

- Flächen für Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Geltungsbereich der Änderung

Die übrigen Planzeichen entsprechen dem gültigen Flächennutzungs- und Landschaftsplan Markt Schönberg



Markt Schönberg
Landkreis Freyung-Gräfenau

Fächernutzungs- und Landschaftsplan Markt Schönberg
21. Änderung

M 1:2.000

Erstellt 05.10.2021
Planverfasser

