

# MARKT SCHÖNBERG

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHÖNBERG  
Landkreis Freyung-Grafenau (Bayerischer Wald)

Markt Schönberg | Marktplatz 16 | 94513 Schönberg



**Markt Schönberg**  
Marktplatz 16  
94513 Schönberg

Tel.: (08554) 96 04 - 0  
Fax: (08554) 96 04 -50

info@markt-schoenberg.de  
www.markt-schoenberg.de

**Öffnungszeiten**  
Mo bis Fr: 8.00 bis 12.00  
Mi zusätzlich 13.00 bis 16.00 und  
nach Vereinbarung

Schönberg, 22. Oktober 2021

**Ansprechpartner**

Stephanie Kellermann

**Telefon**

(08554) 9604-36

**E-Mail**

stephanie.kellermann  
@vg-schoenberg.de

EAPL/Unsere Zeichen  
610/01

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

## **Vollzug des BauGB; Änderung des Flächennutzungsplanes mittels Deckblatt Nr. 21 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der mit Schreiben vom 22. Juli 2021 den Trägern öffentlicher Belange übersandte Entwurf des Flächennutzungsplanes Deckblatt Nr. 21 war mit der Begründung und Erläuterung in der Zeit vom 26. Juli 2021 bis einschließlich 26. August 2021 im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Schönberg innerhalb der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Die von den Trägern öffentlicher Belange und von den Bürgern während der Auslegungsfrist vorgebrachten Anregungen/Bedenken hat der Marktgemeinderat in der Sitzung am 05. Oktober 2021 beschlussmäßig behandelt.

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 05. Oktober 2021 beschlossen, den Entwurf des Flächennutzungsplanes Deckblatt Nr. 21 in der Fassung vom 30. September 2021 nach frühzeitiger Beteiligung der Öffentlichkeit und der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wie folgt zu ändern:

- Die Farbgestaltung für landwirtschaftliche Flächen wird entsprechend der Farbgebung mit zugehöriger Beschreibung aus der Legende aus dem Flächennutzungsplan übernommen.

Raiffeisenbank Am Goldenen Steig eG IBAN: DE19740611010004022823 BIC: GENODEF1RGS  
Sparkasse Freyung-Grafenau IBAN: DE88740512300190100016 BIC: BYLADEM1FRG  
VR-Bank eG IBAN: DE53741641490000880655 BIC: GENODEF1RGE





Seite 2 von 3

Das Büro EBB Ingenieurgesellschaft mbH, Michael Burgau Straße 22 a, 93049 Regensburg, hat diese Änderungen im Entwurf des Flächennutzungsplanes Deckblatt Nr. 21 in der Fassung vom 05. Oktober 2021 eingearbeitet. Der Marktgemeinderat hat diesen Entwurf in der Sitzung am 05. Oktober 2021 gebilligt und beschlossen, ihn gemäß § 4 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der nach der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange geänderte Entwurf des Flächennutzungsplanes Deckblatt Nr. 21 in der Fassung vom 05. Oktober 2021 liegt in der Zeit vom **01. November 2021 bis 03. Dezember 2021** öffentlich aus.

Die Planunterlagen sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen können während der Dienstzeiten im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Schönberg, Zi.-Nr. 3/II. OG, in 94513 Schönberg, Marktplatz 16, eingesehen werden. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

Es wird gebeten, bis spätestens **03. Dezember 2021** zur beabsichtigten Änderung des Flächennutzungsplanes mittels Deckblatt Nr. 21 Stellung zu nehmen.

Sollte bis zu diesem Zeitpunkt eine Stellungnahme nicht vorliegen, wird davon ausgegangen, dass mit der vorgesehenen Planung Einverständnis besteht bzw. die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange nicht beeinträchtigt werden.

Falls mit dem Vorhaben die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange nicht berührt werden, bitten wir ebenfalls um eine kurze Mitteilung innerhalb dieser Frist.

Der überarbeitete Auslegungsentwurf des Flächennutzungsplanes Deckblatt Nr. 21 in der Fassung vom 05. Oktober 2021 wird auch im Internet auf der Homepage des Marktes Schönberg unter [www.markt-schoenberg.de](http://www.markt-schoenberg.de) als PDF-Datei bereitgestellt. Sofern Sie den Auslegungsentwurf in Papierform wünschen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit. Wir senden Ihnen die Unterlagen dann per Post zu. Auch ein Versand als PDF-Datei an Ihre E-Mail-Adresse ist möglich.

Mit freundlichen Grüßen,  
MARKT SCHÖNBERG



Martin Pichler  
Erster Bürgermeister



Seite 3 von 3

Anlagen:

- Entwurf des Flächennutzungsplanes – Deckblatt Nr. 21
- Formblatt