

MARKT SCHÖNBERG

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHÖNBERG
Landkreis Freyung-Grafenau (Bayerischer Wald)



Markt Schönberg | Marktplatz 16 | 94513 Schönberg

Markt Schönberg
Marktplatz 16
94513 Schönberg

Tel.: (08554) 96 04 - 0
Fax: (08554) 96 04 -50

info@markt-schoenberg.de
www.markt-schoenberg.de

Öffnungszeiten
Mo bis Fr: 8.00 bis 12.00
Mi zusätzlich 13.00 bis 16.00 und
nach Vereinbarung

Schönberg, 18. Dezember 2020

Ansprechpartner

Stephanie Kellermann

Telefon

(08554) 9604-36

E-Mail

stephanie.kellermann
@vg-schoenberg.de

EAPL/Unsere Zeichen

Vollzug des BauGB; Bebauungsplan der Innenentwicklung; Änderung des Bebauungsplanes „WA Klebsteiner Feld“ mittels Deckblatt Nr. 3 im beschleunigten Verfahren nach §. 13a BauGB; Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihr Zeichen

610/01

Ihre Nachricht vom

der beschl. Grundstücks-, Bau- und Umweltausschuss des Marktes Schönberg hat in 7. öffentlicher Sitzung am 17. Dezember 2020 die Aufstellung des Bebauungsplans nebst örtlichen Bauvorschriften mit der Bezeichnung „WA Klebsteiner Feld – Deckblatt 3“ beschlossen.

Der Markt Schönberg beabsichtigt die Änderung des Bebauungsplanes „WA Klebsteiner Feld - Deckblatt Nr. 3“ als Satzung zu erlassen.

Das zu überplanende Gebiet liegt nordöstlich des Ortskerns von Schönberg. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes WA Klebsteiner Feld – Deckblatt 3 umfasst ausschließlich das Grundstück Flur-Nr. 424/2, Gemarkung Schönberg, Markt Schönberg mit einer amtlichen Fläche von 2.365 m².

Das Plangebiet wird im Osten von der Kreisstraße FRG35, Regener Straße (Flur-Nr. 694, Gemarkung Schönberg) begrenzt.

Für den räumlichen Geltungsbereich WA Klebsteiner Feld – Deckblatt 3 gilt der Bebauungsplan „Klebsteiner Feld“ i.d.F.v. 14. März 1963, rechtsverbindlich seit 20. Juli 1964.

Die Änderung des Bebauungsplans wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) I (Bebauungsplan der Innenentwicklung)

Raiffeisenbank Am Goldenen Steig eG IBAN: DE19740611010004022823 BIC: GENODEF1RGS

Sparkasse Freyung-Grafenau IBAN: DE88740512300190100016 BIC: BYLADEM1FRG

VR-Bank eG IBAN: DE53741641490000880655 BIC: GENODEF1RGE





Seite 2 von 2

durchgeführt. Im beschleunigten Verfahren findet keine Umweltprüfung nach §2 Abs. 4 BauGB statt (§13a Abs. 3 S.1 BauGB).

Es wird gebeten, bis spätestens **19. Januar 2020** zur beabsichtigten Änderung des Bebauungsplanes Stellung zu nehmen.

Sollte bis zu diesem Zeitpunkt eine Stellungnahme nicht vorliegen, wird davon ausgegangen, dass mit der vorgesehenen Planung Einverständnis besteht bzw. die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange nicht beeinträchtigt werden.

Falls mit dem Vorhaben die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange nicht berührt werden, bitten wir ebenfalls um eine kurze Mitteilung innerhalb dieser Frist.

Mit freundlichen Grüßen,
MARKT SCHÖNBRG


Günter Klampfl
2. Bürgermeister

Anlagen:

- Bebauungsplanentwurf mit Begründung „WA Klebsteiner Feld – Deckblatt 3“
- Formblatt