

MARKT SCHÖNBERG

Staatl. anerkannter Luftkurort



Vorkaufssatzung nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB



Satzung des Marktes Schönberg über
die Begründung eines besonderen
Vorkaufsrechts (Vorkaufssatzung)

Markt Schönberg
Verwaltungsgemeinschaft Schönberg
Landkreis Freyung-Grafenau (Bayer. Wald)
Marktplatz 16
94513 Schönberg

Ansprechpartner:	Stephanie Kellermann
Telefon:	08554/960436
Telefax:	08554/960450
E-Mail:	stephanie.kellermann@vg-schoenberg.de
Internet:	http://www.vg-schoenberg.de

Inhaltsverzeichnis

§ 1 Zweck der Satzung.....

§ 2 Geltungsbereich.....

§ 3 Besonderes Vorkaufsrecht.....

§ 4 Inkrafttreten.....

Vorkaufssatzung nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB

Satzung des Marktes Schönberg über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts (Vorkaufssatzung)

vom 02. September 2020

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches – BauGB – erlässt der Markt Schönberg folgende Satzung:

§ 1 Zweck der Satzung

Das Vorkaufsrecht dient der Umsetzung des Baugebiets und damit der Verwirklichung der städtebaulichen Ziele, insbesondere der Baulückenschließung.

§ 2 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan (Geltungsbereich Vorkaufssatzung), der Bestandteil dieser Satzung ist. Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst einen Teilbereich der Grundstücke Flur-Nr. 350, 354, die Flur-Nr. 352/7 sowie die Flur-Nr. 352/8 jeweils der Gemarkung Schönberg.

Die Flurstücke liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „WA Klebsteiner Feld – Deckblatt Nr. 2“. Der Lageplan des Bebauungsplanes „WA Klebsteiner Feld – Deckblatt Nr. 2“ ist ebenfalls Bestandteil dieser Vorkaufssatzung.

§ 3 Besonderes Vorkaufsrecht

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht dem Markt Schönberg ein besonderes Vorkaufsrecht an den Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB zu.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Schönberg, 02. September 2020

MARKT SCHÖNBERG

Ma

MARTIN PICHLER
ERSTER BÜRGERMEISTER





3.0.0 festsetzung durch planzeichen

3.1.0 geltungsbereich

3.1.1.0 grenze des räumlichen geltungsbereichs

3.2.0 art und maß der baulichen nutzung

allgemeines wohngebiet (§ 4 BauNVO)

zwei vollgeschosse
GRZ 0,3 GFZ 0,4
offene bauweise

3.3.0 verkehrs- und grünflächen

3.3.1 öffentl. verkehrsfächen u. verkehrsnebenflächen

3.3.2 private grünflächen

3.3.3 zu pflanzende bäume I. ordnung gemäß pflanzliste (1.6.6.0)

3.3.4 zu erhaltende bäume I. ordnung

3.4.0 baugrenzen, bauweise

3.4.1 baugrenze

3.5.0 sonstige festsetzungen - hinweise

3.5.1 421 flurstücksnummern

3.5.2 bestehendes wohngebäude

3.5.3 bestehendes nebegebäude

3.5.4 unbebaute parzelle mit nummerierung vorgeschlagener baukörper vorgeschlagener garagenstandort

3.5.5 bestehende böschung

3.5.6 bestehende grundstücksgrenzen

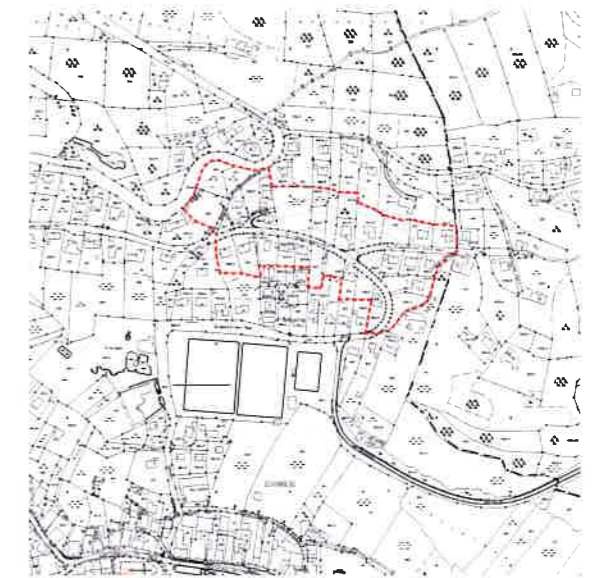
3.5.7 aufzulösende grundstücksgrenzen

3.5.8 vorgeschlagene grundstücksgrenzen

3.5.9 bestehender wald

3.5.10 bestehendes grünland

3.5.11 höhenschichtlinie mit höhenangabe ü.NN.



markt schönberg
landkreis freyung-grafenau
regierungsbezirk niederbayern



bebauungsplan

wa klebssteiner feld - deckblatt 2

anlage 1:
bebauungsplan mit integrierter
grünordnungsplanung
festsetzung durch planzeichen

plan-nr. 10004
gezeichnet sub

geändert
geändert
geändert

datum 09. oktober 2018

maßstab 1:1000

plangrundlagen: digitale flurkarte

planung

ARCHITEKT JOSEF STÖGER

weberstrasse 24
94513 schönberg
tel 08554-94472-0
fax 08554-94472-29
buro@architekt.stoeger.de

