

MARKT SCHÖNBERG

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHÖNBERG
Landkreis Freyung-Grafenau (Bayerischer Wald)

Markt Schönberg | Marktplatz 16 | 94513 Schönberg



Markt Schönberg
Marktplatz 16
94513 Schönberg

Tel.: (08554) 96 04 - 0
Fax: (08554) 96 04 -50

info@markt-schoenberg.de
www.markt-schoenberg.de

Öffnungszeiten
Mo bis Fr: 8.00 bis 12.00
Mi zusätzlich 13.00 bis 16.00 und
nach Vereinbarung

Ansprechpartner
Stephanie Kellermann
Telefon
(08554) 9604-36
E-Mail
stephanie.kellermann
@vg-schoenberg.de

EAPL/Unsere Zeichen
610/01

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Schönberg, 4. Januar 2022

Vollzug des BauGB; Aufstellung der Ergänzungssatzung „Schabenberg“ aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB; Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 a Abs. 3 BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der mit Schreiben vom 05. Oktober 2021 den Trägern öffentlicher Belange übersandte Entwurf für die Ergänzungssatzung „Schabenberg“ in der Fassung vom 07. September 2021 hat in der Zeit vom 06. Oktober 2021 bis 09. November 2021 öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die von den Trägern öffentlicher Belange und von den Bürgern während der Auslegungsfrist vorgebrachten Anregungen/Bedenken hat der Marktgemeinderat in der Sitzung am 07. Dezember 2021 beschlussmäßig behandelt.

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung am 07. Dezember 2021 beschlossen, den Entwurf für die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Schabenberg“ in der Fassung vom 07. September 2021 nach seiner öffentlichen Auslegung wie folgt zu ändern:

- Reduzierung Geltungsbereich auf 1 Parzelle.
- Neubewertung der Ausgleichsmaßnahmen durch Reduzierung der Parzelle auf 1 erforderlich.

Das Planungsbüro hat diese Änderungen in den Entwurf für die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Schabenberg“ in der Fassung vom 30. November 2021 eingearbeitet. Der Marktgemeinderat hat diesen Entwurf in der Sitzung am 07. Dezember 2021 gebilligt und beschlossen, ihn gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen.

Raiffeisenbank Am Goldenen Steig eG IBAN: DE19740611010004022823 BIC: GENODEF1RGS
Sparkasse Freyung-Grafenau IBAN: DE88740512300190100016 BIC: BYLADEM1FRG
VR-Bank eG IBAN: DE53741641490000880655 BIC: GENODEF1RGE





Seite 2 von 2

Der nach der öffentlichen Auslegung geänderte Entwurf für die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Schabenberg“ in der Fassung vom 30. November 2021 liegt in der Zeit vom **05. Januar 2022 bis 10. Februar 2022** erneut öffentlich aus. Die Planunterlagen können während der Dienstzeiten im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Schönberg, Zi.-Nr. 3/II. OG, in 94513 Schönberg, Marktplatz 16, eingesehen werden. Während der erneuten Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

Von der erneuten Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB werden Sie hiermit als Träger öffentlicher Belange benachrichtigt. Gleichzeitig mit der erneuten öffentlichen Auslegung wird die erneute Behördenbeteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB durchgeführt. Der überarbeitete Entwurf über die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Schabenberg“ nebst örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 30. November 2021 wird im Internet auf der Homepage des Marktes Schönberg unter www.markt-schoenberg.de als PDF-Datei bereitgestellt. Sofern Sie den Auslegungsentwurf in Papierform wünschen, teilen Sie uns dies bitte kurz mit. Wir senden Ihnen die Unterlagen dann per Post zu. Auch ein Versand als PDF-Datei an Ihre E-Mail-Adresse ist möglich.

Erhalten wir innerhalb der erneuten Auslegungsfrist bis **10. Februar 2022** keine schriftliche Äußerung, gehen wir davon aus, dass mit der überarbeiteten Planung Einverständnis besteht.

Mit freundlichen Grüßen,
MARKT SCHÖNBERG



Martin Pichler
Erster Bürgermeister

Anlagen:

- Ergänzungssatzungsentwurf mit Begründung „Schabenberg“
- Formblatt