

MARKT SCHÖNBERG

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT SCHÖNBERG
Landkreis Freyung-Grafenau (Bayerischer Wald)

Markt Schönberg | Marktplatz 16 | 94513 Schönberg



Markt Schönberg
Marktplatz 16
94513 Schönberg

Tel.: (08554) 96 04 - 0
Fax: (08554) 96 04 -50

info@markt-schoenberg.de
www.markt-schoenberg.de

Öffnungszeiten
Mo bis Fr: 8.00 bis 12.00
Mi zusätzlich 13.00 bis 16.00 und
nach Vereinbarung

Ansprechpartner
Bianca Groß
Telefon
(08554) 9604-46
E-Mail
bianca.gross
@vg-schoenberg.de

EAPL/Unsere Zeichen
610/01

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Schönberg, 5. Oktober 2021

BEKANNTMACHUNG

über

die **Aufstellung der Ergänzungssatzung „Schabenberg“** aufgrund des
§ 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB

- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG -

Der Markt Schönberg beabsichtigt entsprechend des Beschlusses des Marktgemeinderates Schönberg in 17. öffentlicher Sitzung am 07. September 2021 die Aufstellung der Ergänzungssatzung nebst örtlichen Bauvorschriften mit der Bezeichnung „Schabenberg“.

Anlass und Zielsetzung der Planung ist eine Unterstützung und Erhaltung stabiler Bewohnerstrukturen innerhalb der Dorfgemeinschaft, sowie die Förderung von Eigentumsbildung, die langfristig einer Abwanderung entgegenwirkt. Durch eine Erweiterung der Bebauung am westlichen Ortsrand von Schabenberg sollen 2 Parzellen aus kommunaler Hand für Wohnbebauung für junge Familien geschaffen werden.

Der räumliche Geltungsbereich der Ergänzungssatzung „Schabenberg“ umfasst das Grundstück Flur-Nr. 1222, Gemarkung Kirchberg, Markt Schönberg.

Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan M = 1 : 1000 vom 07. September 2021 (Anlage 1).

Der Entwurf mit der Bezeichnung Ergänzungssatzung „Schabenberg“ vom 07. September 2021 wird mit der Begründung und Erläuterung in der Zeit vom

06. Oktober 2021 bis 09. November 2021

Raiffeisenbank Am Goldenen Steig eG IBAN: DE19 7406 1101 0004 0228 23 BIC: GENODEF1RGS
Sparkasse Freyung-Grafenau IBAN: DE88 7405 1230 0190 1000 16 BIC: BYLADEM1FRG
VR Genobank DonauWald eG IBAN: DE21 7419 0000 0004 7806 55 BIC: GENODEF1DGV





Seite 2 von 3

im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Schönberg, Zi.-Nr. 3/II. OG, in 94513 Schönberg, Marktplatz 16, innerhalb der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Sie können einen Termin zur Einsichtnahme mit Frau Bianca Groß, Marktplatz 16, 94513 Schönberg Zi.-Nr. 3/II. OG, Tel.: 08554/9604-46 vereinbaren.

Die ausgelegten Unterlagen sind ab dem **06. Oktober 2021** auch **im Internet** unter www.markt-schoenberg.de abrufbar. Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen können im Internet unter „<http://www.markt-schoenberg.de/bauleitplanung/>“ und unter www.bauleitplanung.bayern.de eingesehen werden. Im Zusammenhang mit der Veröffentlichung von Unterlagen wird auf das Plansicherstellungsgesetz (PlanSiG) verwiesen.

Stellungnahmen können schriftlich oder mündlich zur Niederschrift während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen auch gerne per E-Mail an bianca.gross@vg-schoenberg.de abgegeben werden. Durch die Abgabe Ihrer Stellungnahme stimmen Sie der Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten zu. Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung der Ergänzungssatzung unberücksichtigt bleiben.

MARKT SCHÖNBERG


Martin Pichler
Erster Bürgermeister



Angeschlagen am: _____

Abgenommen am: _____

Lageplan M 1:1.000 mit Geltungsbereich Satzung

